



平成23年9月12日

各位

会社名 岡藤ホールディングス株式会社  
代表者名 取締役社長 松井 政彦  
(JASDAQ・コード 8705)  
問合せ先  
役職・氏名 取締役 中村 元治  
電 話 03-5543-8705

### 子会社の固定資産の譲渡および特別損失の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社であります岡藤商事株式会社は、平成23年9月12日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い、特別損失を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### I. 固定資産の譲渡について

##### 1. 子会社の概要

- (1) 商号 岡藤商事株式会社
- (2) 本店所在地 大阪市中央区本町三丁目2番11号
- (3) 代表者 代表取締役社長 立川 真司
- (4) 事業内容 商品先物取引業、第二種金融商品取引業、金融商品仲介業、貴金属地金販売業
- (5) 資本金の額 3,084百万円

##### 2. 譲渡の理由

資産の効率化および財務体質の強化を目的として固定資産を売却するものです。

##### 3. 譲渡資産の内容

###### (1) 譲渡資産の概要

|   | 資産の名称および所在地   | 帳簿価額       | 譲渡価額       | 現況  |
|---|---|------------|------------|-----|
| ① | 大阪府東大阪市稲田本町<br>三丁目14番17号<br>土地 875.57 m <sup>2</sup><br>建物 1,041.22 m <sup>2</sup> (延床面積) | 237,205 千円 | 100,000 千円 | 社員寮 |
| ② | 千葉県市川市新浜<br>一丁目21番5号<br>土地 991.00 m <sup>2</sup><br>建物 1,964.68 m <sup>2</sup> (延床面積)     | 664,873 千円 | 366,300 千円 | 社員寮 |
|   | 合計  | 902,078 千円 | 466,300 千円 | —   |

(2) 譲渡による損益

当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却損①137,205千円、②298,573千円、合計435,778千円を特別損失として計上する予定です。

(3) 決済方法

現金決済

4. 譲渡先の概要

①大阪府東大阪市稲田本町三丁目14番17号の土地・建物

|                    |                         |                 |
|--------------------|-------------------------|-----------------|
| (1) 商号             | 株式会社ホームプラザ              |                 |
| (2) 本店所在地          | 大阪府大阪市西区西本町一丁目3番1号      |                 |
| (3) 代表者の役職・氏名      | 代表取締役 尾崎 正光             |                 |
| (4) 事業内容           | 建売住宅等の販売および仲介           |                 |
| (5) 資本金の額          | 5,000万円                 |                 |
| (6) 設立年月日          | 平成16年4月20日              |                 |
| (7) 純資産            | 103,475,960円            |                 |
| (8) 総資産            | 347,907,110円            |                 |
| (9) 大株主及び持株比率      | 尾崎正光 100% (発行株式数1,000株) |                 |
| (10) 上場会社と当該会社の関係等 | 資本関係                    | 記載すべき事項はございません。 |
|                    | 人的関係                    |                 |
|                    | 取引関係                    |                 |
|                    | 関連当事者への該当状況             |                 |

②千葉県市川市新浜一丁目21番5号の土地・建物

|                    |                          |                 |
|--------------------|--------------------------|-----------------|
| (1) 商号             | 新日本工業株式会社                |                 |
| (2) 本店所在地          | 東京都江東区佐賀一丁目11番11号        |                 |
| (3) 代表者の役職・氏名      | 代表取締役 千田 利雄              |                 |
| (4) 事業内容           | 建設業                      |                 |
| (5) 資本金の額          | 1億円                      |                 |
| (6) 設立年月日          | 昭和43年4月10日               |                 |
| (7) 純資産            | 譲渡先の意向により記載を控えさせていただきます。 |                 |
| (8) 総資産            |                          |                 |
| (9) 大株主及び持株比率      |                          |                 |
| (10) 上場会社と当該会社の関係等 | 資本関係                     | 記載すべき事項はございません。 |
|                    | 人的関係                     |                 |
|                    | 取引関係                     |                 |
|                    | 関連当事者への該当状況              |                 |

5. 譲渡の日程

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 取締役会決議 | 平成23年9月12日      |
| 契約締結日  | 平成23年10月末まで(予定) |
| 物件引渡日  | 平成23年10月末まで(予定) |

II. 特別損失の計上について

上記「3.(2)譲渡による損益」に記載のとおり、当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却損435,778千円を特別損失として計上する予定です。

なお、当該固定資産の譲渡を含め、平成24年3月期の業績予想に与える影響は、現在精査中であり、合理的に予想することが可能となった時点で、直ちにお知らせいたします。

以上