



平成20年3月26日

各位

会社名 岡藤ホールディングス株式会社
代表者名 取締役社長 加藤 雅一
(JASDAQ・コード 8705)
問合せ先
役職・氏名 取締役 松井 政彦
電話 03-5543-8705

当社子会社の固定資産の流動化（信託譲渡）および特別利益の計上に関するお知らせ

このたび、当社グループの中核企業であります岡藤商事株式会社は、本日開催の同社取締役会におきまして、下記のとおり固定資産の流動化についての決議および特別利益の計上についてお知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

- (1) 商号 岡藤商事株式会社
- (2) 本店所在地 大阪市中央区本町三丁目2番11号
- (3) 代表者 代表取締役社長 馬場 重久

2. 固定資産流動化の理由

資産の効率化および財務体質の強化を目的としまして岡藤商事株式会社の保有する固定資産の流動化を行うものであります。

3. 流動化する固定資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都中央区新川二丁目12番16号 土地 896.50㎡ 建物 4,913.38㎡(延床面積)	17億4,000万円 17億4,099万円	33億5,000万円 16億円	岡藤商事東京店として使用 の他、岡藤グループ企業の 事務所として使用中

4. 取引概要

- (1) 岡藤商事株式会社が保有する上記の土地・建物を中央三井信託銀行へ不動産信託を行い、信託受益権を取得します。
- (2) (1)で取得した信託受益権を特別目的会社(SPC)である合同会社アバーディアに譲渡いたします。
- (3) 中央三井信託銀行と合同会社コロア(マスターレシー)との間でマスターリース契約を締結いたします。
- (4) 岡藤商事株式会社と合同会社コロアとの間で賃貸借契約を締結いたします。

5. 譲渡先の概要

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1) 商号 | 合同会社アバーディア |
| (2) 所在地 | 東京都中央区銀座六丁目2番1号 |
| (3) 代表社員 | 有限責任中間法人アバーディア |
| (4) 職務執行者 | 船山雅史 |
| (5) 事業内容 | 不動産の売買、賃貸および管理
信託受益権の取得、保有および処分 |
| (6) 当社との関係 | 資本関係、取引関係、人的関係はございません |

6. 特別利益の計上について

このたびの固定資産の流動化により、当連結会計年度において、固定資産売却益1,469百万円を特別利益に計上いたします。

7. 今後の見通し

上記特別利益1,469百万円およびそれに伴う手数料として特別損失69百万円が発生することにより、約14億円を特別損益に計上いたしますが、連結子会社の繰延税金資産の回収可能性を検討した結果、法人税等調整額が約11億円発生する見込みであります。

なお、業績予想につきましては、当社グループの中核事業であります商品先物取引事業が、商品先物市場等の相場環境に大きく影響を受ける状況にあり、現在、相場が乱高下している為、その影響について精査中であり、今後、合理的に予想することが可能になったと当社が判断した時点で、上記の影響も含めて業績予想を開示いたします。

以 上